

**LA LOCACION DE OBRA y la RESPONSABILIDAD  
CIVIL del INGENIERO.**

**UNA SOLUCIÓN A LAS CONSECUENCIAS  
RESULTANTES de la RESPONSABILIDAD  
PROFESIONAL: EL SEGURO COMO PREVISOR  
DE DAÑOS**

# **RESPONSABILIDAD CIVIL**

## **I.- DE LOS PROFESIONALES EN GENERAL**

## **II.- DE LOS INGENIEROS:**

### **1.- RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL**

### **2.- RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL:**

- a) durante la construcción y previo a la recepción de la obra.-
- b) derivada de la recepción provisoria y definitiva de la obra
- c) indistinta del Empresario, Proyectista y Director Técnico.

### **3.- RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL:**

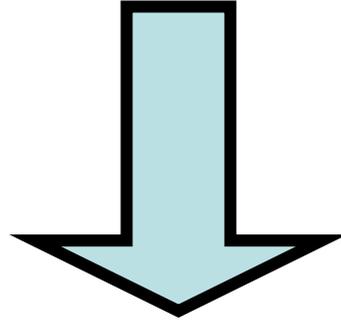
- a) del Empresario por los trabajos que ejecuta el personal que afecta a la obra
- b) por daños causados a terceros

## **III.- UNA SOLUCIÓN A LAS CONSECUENCIAS RESULTANTES DE LA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL:**

**EL SEGURO COMO PREVISOR DE DAÑOS**

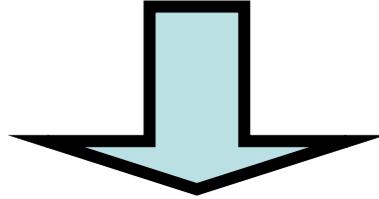


# EJERCICIO PROFESIONAL



*“Es toda actividad racional dotada de significado técnico, jurídico, económico y social, desarrollada coherentemente conforme métodos y procedimientos que la ciencia provee y verificable por el resultado del trabajo realizado”*

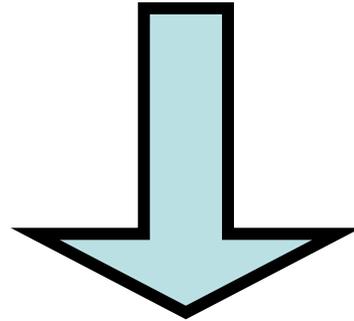
# EJERCICIO PROFESIONAL ACTIVIDAD RACIONAL – ACTIVIDAD PROFESIONAL



**“ACTIVIDAD PROFESIONAL”**: Características: (profesionales en general)

- 1.- Habitualidad;
- 2.- Reglamentariedad;
- 3.- Requisito de habilitación;
- 4.- Presunción de onerosidad;
- 5.- Condición de experto en una determinada área del saber humano con fundamentos científicos, técnicos y/o prácticos.-

# **EJERCICIO PROFESIONAL ACTIVIDAD RACIONAL – ACTIVIDAD PROFESIONAL**



**ACTIVIDAD PROFESIONAL. Características: (Profesionales Universitarios)**

- 6.- Autonomía técnica;**
- 7.- Sujeción a colegiación;**
- 8.- Sumisión a normas reglamentarias y éticas; y,**
- 9.- Sometimiento a potestades disciplinarias.**

# EJERCICIO PROFESIONAL

## **RELACIÓN JURÍDICA: PROFESIONAL – COMITENTE**

- 1.- sujeta a criterios específicos que tienden a restablecer el equilibrio Profesional – Comitente
- 2.- afectada por la superioridad técnica del Ingeniero, Arquitecto o profesión afín.

## **RESPONSABILIDAD PROFESIONAL:**

es un aspecto de la teoría general del derecho de daños y se estructura con los mismos elementos que componen la hipótesis reparatoria

# RESPONSABILIDAD – DAÑO - CULPA

## ERROR PROFESIONAL Y CULPA

*¿Error = o ≠ culpa? ¿son excluyentes entre sí?*

1°. Para que un error genere responsabilidad civil debe encontrar en su composición el elemento **culpa**.

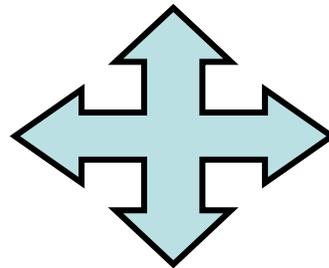
2°. **Error profesional**: “comportamiento objetivamente distinto del que exigía la situación en concreto, pero no necesariamente culposo” (Cattaneo).

# ERROR: COMÚN - PROFESIONAL

## ERROR

Conducta profesional no objetivamente idónea aún cuando utilizó todos sus conocimientos normales a un buen profesional

Debe entenderse en relación con su propio concepto ontológico de error en general.



## DISTINCIÓN

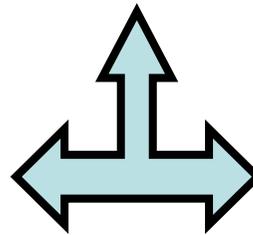
a) **Error común** puede cometerlo cualquier persona, también el profesional (ej.: un error de cálculo), error no necesario y directamente conectado con las dificultades intrínsecas del problema técnico;

b) **Error Profesional** relacionado directamente con el comportamiento profesional esperado, que hace a la resolución de un problema de la ingeniería.-

# ERROR. DETERMINACIÓN

## ERROR: DETERMINACIÓN

Tener en cuenta el **grado de discrecionalidad** del Ingeniero en la elección de los medios técnicos proporcionados por la ciencia y la tecnología.-

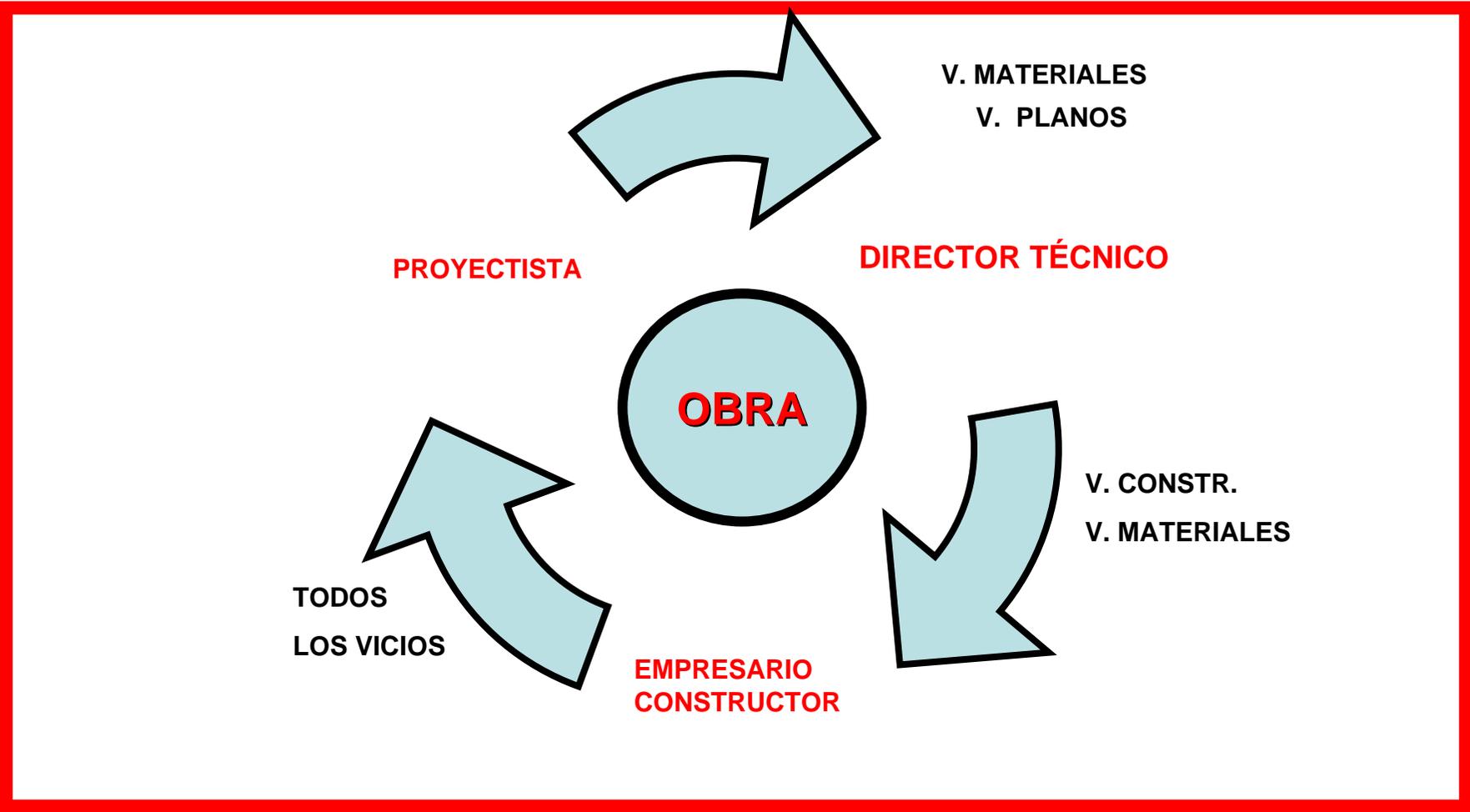


Opinión generalizada:  
El error profesional resulta de la **negligencia**.

Ello nos devuelve a la **CULPA**.

Se cierra el círculo virtuoso que contiene a error y culpa.-

# VICIOS - RUINA



# RUINA. ASPECTOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS

## ACEPCION

Destrucción, caída – pérdida de estabilidad. (Spota)

La obra no presta utilidad alguna actual y futura

**Objetivo:** encontrar la idea tenida en mira para atribuir responsabilidad por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de L de O

El Código Civil (artículo 1646) refiere **SOLO** a ruina total o parcial de edificios

# RUINA. ASPECTOS TECNICOS Y JURÍDICOS

## CONCEPTO



**“Ruina de un inmueble construido:** destrucción o inutilización.

**En derecho:** **pérdida de la cosa** encomendada a hacer por el dueño.

Terminología jurídica: **pérdida:**

- a) **caída** de la construcción o,
- b) **falta de aptitud** para satisfacer el destino previsto (artículos 578, 585 y 1569 CC).

Quedan **excluidos:** **los deterioros sobrevinientes que no comprometen la estabilidad de la obra**, ni causan estrago alguno.

Ello no quita que pueda ser parcial, es suficiente que adolezca de funcionalidad propia una ejecución regular o que se altere su solidez.” (Salerno, Marcelo Urbano)

## RUINA. JURISPRUDENCIA

“...no es necesario que las fallas comprometan la estabilidad del edificio, **bastando los deterioros** que impidan el aprovechamiento, como es el hundimiento de los pisos o las rajaduras aparecidas en los tabiques divisorios....” (Sala “F” Cámara Nacional de Apelaciones “Consortio de Copropietarios Avda del Libertador Gral. San Martín....c/..... 1991)

Lo novedoso del caso: asimila el supuesto ruina a la aparición de los vicios ocultos.

Es un modo de **introducir el concepto de defecto grave**, suprimido en el texto del 1646 que estaba expreso en el modelo que inspira su redacción.-

# DIFERENCIAS. RUINA – VICIOS OCULTOS

## UN CRITERIO



Por la importancia de los trabajos a realizar:

- a) si estos implican una virtual **reconstrucción** hablamos de **RUINA**, aunque el edificio permanezca en pie.-
- b) si es una **reparación**, incluso reconstrucción de algunos elementos secundarios a la estabilidad estaremos frente a **VICIOS OCULTOS**



## UNA REGLA:

**Establecer** criterios que relacionen CULPA y RESPONSABILIDAD.

**Evitar** aplicar una responsabilidad que funcione de manera solidaria mientras no haya causas efectivas de solidaridad.

**Respetar** las diferencias entre RUINA y VICIO OCULTO

# SEGURIDAD Y RESPONSABILIDAD.

**SEGURIDAD: *f (desempeño profesional)* –**

**RESPONSABILIDAD: *f (errores y omisiones incurridas)***

R  
e  
s  
p.  
  
C  
o  
n  
s  
t.

- 1) **la ley** fija el plazo de extensión de la responsabilidad (10 años). es un plazo de garantía – es una innovación de la ley
- 2) hay una **responsabilidad compartida** entre P – DT - C ( es indistinta,tipo de obligación sin correspondencia en la clasificación que enuncia el Código Civil).-
- 3) plazo de **prescripción**: el 1646 lo reduce a un año; en cambio la responsabilidad contractual prescribe en el plazo común del 4023 – 10 años-

# RESPONSABILIDAD INDISTINTA

CONSTRUCTOR – PROYECTISTA – DIRECTOR TÉCNICO

**RESPONSABILIDAD INDISTINTA**  
NO ES  
**RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

Interpretación de la doctrina:

- a) Llambías: obligaciones concurrentes
- b) Borda: obligaciones indistintas
- c) Otros: obligaciones *“in solidum”*

**OPINION:** la naturaleza de la obligación definida en el texto normativo no coincide con la que es propia de las obligaciones concurrentes o de las obligaciones indistintas.-

# RESPONSABILIDAD INDISTINTA

## RESPONSABILIDAD INDISTINTA

### Obligaciones concurrentes

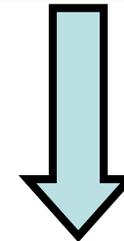
- a) Identidad de acreedor y de objeto;
- b) Causa: de cada deudor con el acreedor común, diferentes;
- c) Son obligaciones distintas de cada uno de los deudores.-
- d) Los efectos de la culpa de uno de los deudores no se extiende a los demás.-
- e) Las acciones de regreso no existen, tampoco la subrogación del deudor que efectuó el pago.-



## RESPONSABILIDAD SOLIDARIA

### Obligaciones solidarias

- a) La obligación es una sola y afecta conjuntamente a los deudores;
- b) Rige el principio de contribución, el deudor que pagó puede reclamar a los codeudores solidarios;
- c) Son acciones de regreso



El 1646 prevé la existencia de varios contratos con distintos profesionales, -son obligaciones diversas y provienen de causas diferentes-

# RESPONSABILIDAD INDISTINTA

## CONCLUSION

Las diferencias permiten aseverar: **el 1646 excluye a la responsabilidad concurrente.** -

Por el Art. 701( "...solidaridad por términos inequívocos...") se descarta también a la responsabilidad solidaria.

La cuestión se agrava al agregarle la voz **"según las circunstancias"**.  
Porque su apreciación cae en el Juez quien, sin pauta legal alguna, cuota importante de inseguridad, deberá resolver.-

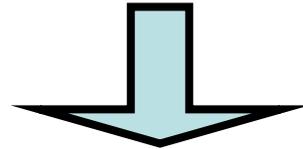
Si el comitente puede reclamar a cualquiera de los intervinientes el total de la deuda originada en la ruina, estaríamos frente a una **solución injusta.**-  
Sería inequitativo reclamar indemnización a quien no ha incurrido en ningún error u omisión prevista en el 1646.-

# RESPONSABILIDAD INDISTINTA

## CONCLUSION

Las “**acciones de regreso**” no ponen a salvo la integridad patrimonial del **profesional** que obró conforme las reglas del arte.

Lo colocan en la difícil tarea de recuperar lo que pago indebidamente a un tercero que puede no tener bienes.-



Por su parte el **Comitente** se enfrenta a la tarea de, previo a promover acción, **establecer a quien compete la responsabilidad por ruina.-**

# COMO ENTENDER EL 1646 DEL CC

## OPINION

**EI COMITENTE: podrá demandar**, en caso de ruina, indistintamente a todos los profesionales sin el riesgo de ser condenado por costas en beneficio de los que resulten a salvo de la responsabilidad.-

**EI DEMANDADO: podrá citar** al resto como terceros para que intervengan y sostengan sus argumentos, ello por tratarse de una controversia en común

**La extensión** de la responsabilidad **no debe ser entendida como la posibilidad de ejecutar el crédito contra uno de ellos** con prescindencia de que haya o no culpa de su parte.-

La acción del Comitente determinar si hubo alguno de los vicios ocultos previstos.

El texto legal **no establece solidaridad ni responsabilidad concurrente sino en la medida en que le sea imputable** el vicio.-

## RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL

- Desde lo jurídico: **abuso del derecho** de una de las partes que integra el mecanismo legal de discusión en la búsqueda de conjugar sus intereses y alcanzar el acuerdo de voluntades.-
- **Efecto** del abuso: “determinar quien tiene legitimación sustancial activa para exigir la reparación de daños y perjuicios

# RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL

## a).- RESPONSABILIDAD **DURANTE LA CONSTRUCCIÓN** DE LA OBRA Y ANTERIOR A SU RECEPCIÓN. HIPÓTESIS:

- 1° Solo provee su industria (Mano de Obra).
- 2° Suministra su industria, la materia principal (terreno) y los materiales.
- 3° Aporta su industria y los materiales pero no la materia principal

## b).- RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL **DERIVADA DE LA RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA** DE OBRA. ETAPAS:

- 1.- VERIFICACIÓN -----Recuento y control
- 2.- ACEPTACIÓN ----- Reconocimiento de los trabajos realizados
- 3.- RECEPCIÓN----- Pago de los trabajos.

# ATENUACIÓN de la RESPONSABILIDAD PROFESIONAL POR RUINA

## GRADIENTE DE SEGURIDAD

### ES FUNCIÓN DE:

- 1) Análisis e Identificación de RIESGOS;
- 2) adopción de **medidas preventivas** de ocurrencias;
- 3) implementar **medios de protección**.
- 4) contratar **seguros** u otras formas de afrontar las contingencias resultantes.

## RESPONSABILIDAD. ATENUANTES

La **responsabilidad por daños y perjuicios** durante la ejecución de la obra.

1º) de naturaleza **contractual**;

2º) por el 1646 del Código Civil, **de orden público**, sin admitir ningún tipo de dispensa contractual (1646).

3º) “en mérito a los **estudios especializados**”, se vería agravada por el incumplimiento de sus obligaciones (902).

## CARGAS DEL RECLAMANTE

Debe demostrar:

- “a) la **existencia del hecho** dañoso;
- b) naturaleza de **las causas**:
  1. vicio del suelo,
  2. vicio de la construcción, o
  3. vicio derivado de la mala calidad de los materiales;
- c) **el nexo causal** entre hecho y obrar profesional sin que deba demostrar la culpa de este”.-
- d) el **menoscabo** presupuesto central de la responsabilidad, sobre el que gira todo despliegue en torno a la responsabilidad.

Josserand: “Sin daño, nada de daños y perjuicios”

## EL SEGURO COMO PREVISOR DE DAÑOS

**Para el Profesional resulta:**

- a) **solución económica,**
- b) **remedio preventivo** frente al cumplimiento contractual.
- c) **prestigio y patrimonio- economía personal**
- d) **Fin** perseguido: mantener **indemne su patrimonio.**

## EL SEGURO COMO PREVISOR DE DAÑOS

**Para el comitente significa:**

- a) **beneficio.-**
- b) **seguridad** que no sufrirá la contingencia, o riesgo, de que su crédito indemnizatorio no le sea satisfecho por faltas de recursos del profesional.-
- c) **garantía** de cobro expeditivo.-

# EL SEGURO COMO PREVISOR DE DAÑOS

**Para ambas partes:**

- a) el profesional puede **mantener incólume patrimonio**
- b) adiciona **tranquilidad**, factor esencial, en la eficiencia y eficacia del trabajo;
- c) facilita el **eficaz cumplimiento** del cometido empeñado.-

# EL SEGURO COMO PREVISOR DE DAÑOS TIPOS

## Legislación francesa:

- 1.) de **Responsabilidad Obligatorio**;
- 2.) **Obligatorio por Daños en la Obra**;
- 3.) de **Responsabilidad Profesional Decenal**

# 1. EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD OBLIGATORIO

## INCLUYE

- a) los **profesionales** de la construcción que se **vinculan** con un comitente a través de un **contrato de locación de obra**.
- b) **subcontratistas** y **otros técnicos** que no se relacionen con el propietario de la obra por medio de un contrato de locación de obra.
- c) características:
  - c.1. cobertura. invariable durante toda la vigencia del contrato.
  - c.2. garantía: los daños que trae aparejada la responsabilidad.

## 2. SEGURO OBLIGATORIO POR DAÑOS EN LA OBRA

**Involucra:** a los profesionales y se extiende durante el plazo de ejecución de la obra.

**validez:** solo en el período de ejecución de la obra, poco recomendable, es que al tiempo de la recepción de la obra la póliza deja de tener efectos,

**No cubre** los riesgos por los vicios que puedan provocar la ruina total o parcial de la obra.-

**modalidad que permite prefinanciar** de manera segura **los daños** que pudiera sufrir el dueño durante la construcción y hasta la recepción.-

**cobertura por el precio convenido**, es decir, igual al costo de la construcción mas beneficio.-

**Condición:** ser suscripto antes de comenzar la obra.-

### 3. SEGURO DE RESPONSABILIDAD DECENAL

- a) **Cobertura**, válida hasta los diez años de finalizada la obra,
- b) **Coincide con el plazo liberatorio** de la garantía profesional por ruina de obra.
- c) **La combinación con la anterior (2)** que vence a la recepción provisoria la seguridad sería prácticamente la que anhelamos.-
- d) **Riesgo cubierto**: los supuestos que comprometen la solidez de la obra y que la hagan impropia a su destino.-
- e) **Objeto del seguro**: mantener indemne al profesional desde la recepción provisional, hasta el vencimiento del plazo del 1646 del CC.-

### 3. SEGURO DE RESPONSABILIDAD DECENAL

**Abarca** este tipo de cobertura:

- 1.- **En general**: las consecuencias económicas o pecuniarias derivadas de la responsabilidad civil;
- 2.- Los **gastos** de demolición y remoción de escombros, transporte y limpieza de la obra, necesarios para poder rehacer los trabajos;
- 3.- Las **consecuencias dinerarias** que se desprenden de la responsabilidad civil delictual y cuasi delictual del artículo del Código Civil 1072.



**¡¡¡¡¡MUCHAS GRACIAS!!!!**